

KASHA

PARIS



VERNEUIL

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

Un pied-à-terre de rêve, Paris 7

Au cœur du quartier des Antiquaires, ce sublime appartement traversant, entre jolie cour plantée et rue, incarne la quintessence de l'élégance classique. L'entrée dessert un vaste séjour, puis une grande cuisine dinatoire à la fois chaleureuse et fonctionnelle. Donnant sur cour, la chambre principale jouit d'un dressing et d'une grande salle-de-bains. Toujours sur cour, la seconde chambre dispose d'une salle d'eau. Un bureau complète ce pied-à-terre idéal. Généreux volumes, magnifique parquet Versailles, moulures raffinées et grandes fenêtres.

- 1^{er} étage
- 4 pièces
- 2 chambres
- 123.21 m² loi Carrez
- 123.21 m² superficie au sol

5 000 000 €

Document non contractuel

KASHA

PARIS



VERNEUIL

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

5 000 000 €

KASHA

PARIS



VERNEUIL

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

5 000 000 €

KASHA

PARIS



VERNEUIL

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

5 000 000 €

The floor plan illustrates a duplex apartment with the following rooms and features:

- SDB MASTER:** 9,4m², 304, featuring a bathtub, toilet, and double vanity.
- CHBRE MASTER:** 19,7m², HSP 290, featuring a large bed and a wardrobe.
- DRESSING MASTER:** 5,7m², HSP 347,6, featuring a large wardrobe.
- WC:** 1,6m², HSP 347,8, featuring a toilet and sink.
- BUANDERE:** 1m², LL + SL, featuring a laundry area.
- ENTREE:** 7,1m², HSP 347,8, featuring a coat closet and a small table.
- SALON:** 26,2m², HSP 340,6, featuring a large sofa, armchairs, and a fireplace.
- CUISINE:** 19,5m², HSP 350, featuring a large island, sink, and stove.
- CHBRE 2:** 11,5m², HSP 340, featuring a bed and a wardrobe.
- SAS:** 1,9m², featuring a small bathroom.
- BUREAU / SALON TV:** 8m², featuring a desk and a TV.
- Technical areas:** Plac. tech 1,2m², Chaudière + ballon d'eau, and various storage spaces.

5 000 000 €

VERNEUIL

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

L'APPARTEMENT

- 123.21 m² loi Carrez
- 123.21 m² superficie au sol
- 1^{er} étage
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- chauffage individuel
- climatisation

L'IMMEUBLE

- Carré des Antiquaires
- Ascenseur
- Digicode

ANNEXES

- Cave

TAXES ET CHARGES

- Charges : 4512 € par an
- Taxe foncière : 3043 € par an

5 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété et la copropriété comporte 13 lots

Le montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes s'élève à la somme de 4 512 €

Pas de procédure liée aux copropriétés en difficultés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

