

# KASHA

PARIS



## UNIVERSITÉ

Bel appartement de réception, Paris 7

Entre la rue des Saints-Pères et la rue du Bac, au sein d'une élégante copropriété, un appartement calme et lumineux, rénové avec gout. D'une superficie de 145.06m<sup>2</sup>, il est situé au 3<sup>e</sup> étage, accessible par un large escalier. On entre dans un vaste espace de réception orientée nord/ouest. Dans le prolongement, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle de bains et une seconde chambre avec une petite salle d'eau.

En annexe à l'étage supérieur, une chambre de service aménagée pouvant faire office de troisième chambre.

- 3<sup>ème</sup> étage
- 5 pièces
- 2 chambres
- 145.06 m<sup>2</sup> loi Carrez
- 145.06 m<sup>2</sup> superficie au sol

**3 200 000 €**

Document non contractuel

# KASHA

PARIS



UNIVERSITÉ

3 200 000 €

# KASHA

PARIS

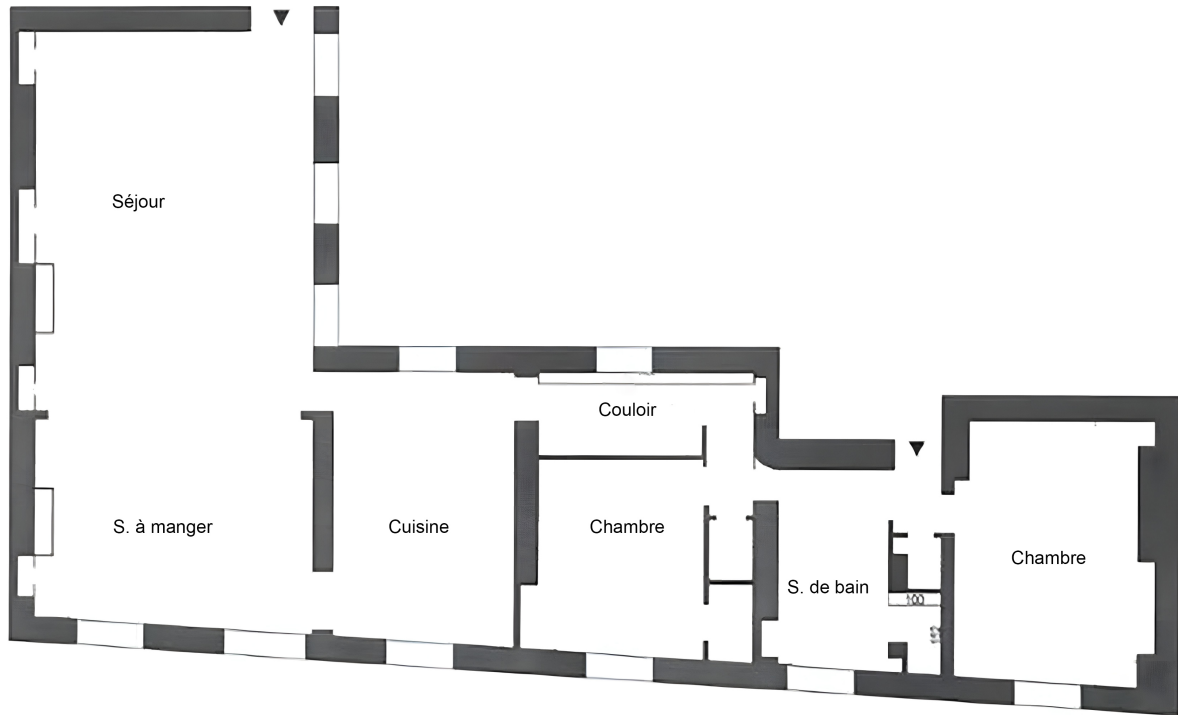


UNIVERSITÉ

3 200 000 €

# KASHA

PARIS



UNIVERSITÉ

3 200 000 €

## UNIVERSITÉ

### L'APPARTEMENT

- 145.06 m<sup>2</sup> loi Carrez
- 145.06 m<sup>2</sup> superficie au sol
- 3<sup>ème</sup> étage
- 5 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- chauffage individuel

### L'IMMEUBLE

- Carré des Antiquaires
- Gardien

### ANNEXES

- Cave
- Service

### TAXES ET CHARGES

- Charges : 2912 € par an
- Taxe foncière : 2953 € par an

**3 200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété et la copropriété comporte 13 lots

Le montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes s'élève à la somme de 2 912 €

Pas de procédure liée aux copropriétés en difficultés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

