

KASHA

PARIS



SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

Parfait pied-à-terre, Paris 7

Au troisième étage d'un bel immeuble fin XVIII^e siècle, un sublime pied-à-terre traversant de 124 m² au plan parfait. L'entrée ouvre, côté rue, sur un vaste salon inondé de lumière grâce à une enfilade de trois grandes fenêtres. Côté cour, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bains avec deux fenêtres. Enfin, à l'arrière, la seconde chambre possède également sa propre salle d'eau. Rénové avec une attention minutieuse et entièrement climatisé, l'appartement préserve l'élégance de son architecture d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines : parquet Versailles, moulures, cheminée et corniches.

- 3^{ème} étage
- 3 pièces
- 2 chambres
- 124.02 m² loi Carrez
- 128.52 m² superficie au sol

4 950 000 €

Document non contractuel

KASHA

PARIS



SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

4 950 000 €

KASHA

PARIS



SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

4 950 000 €

KASHA

PARIS



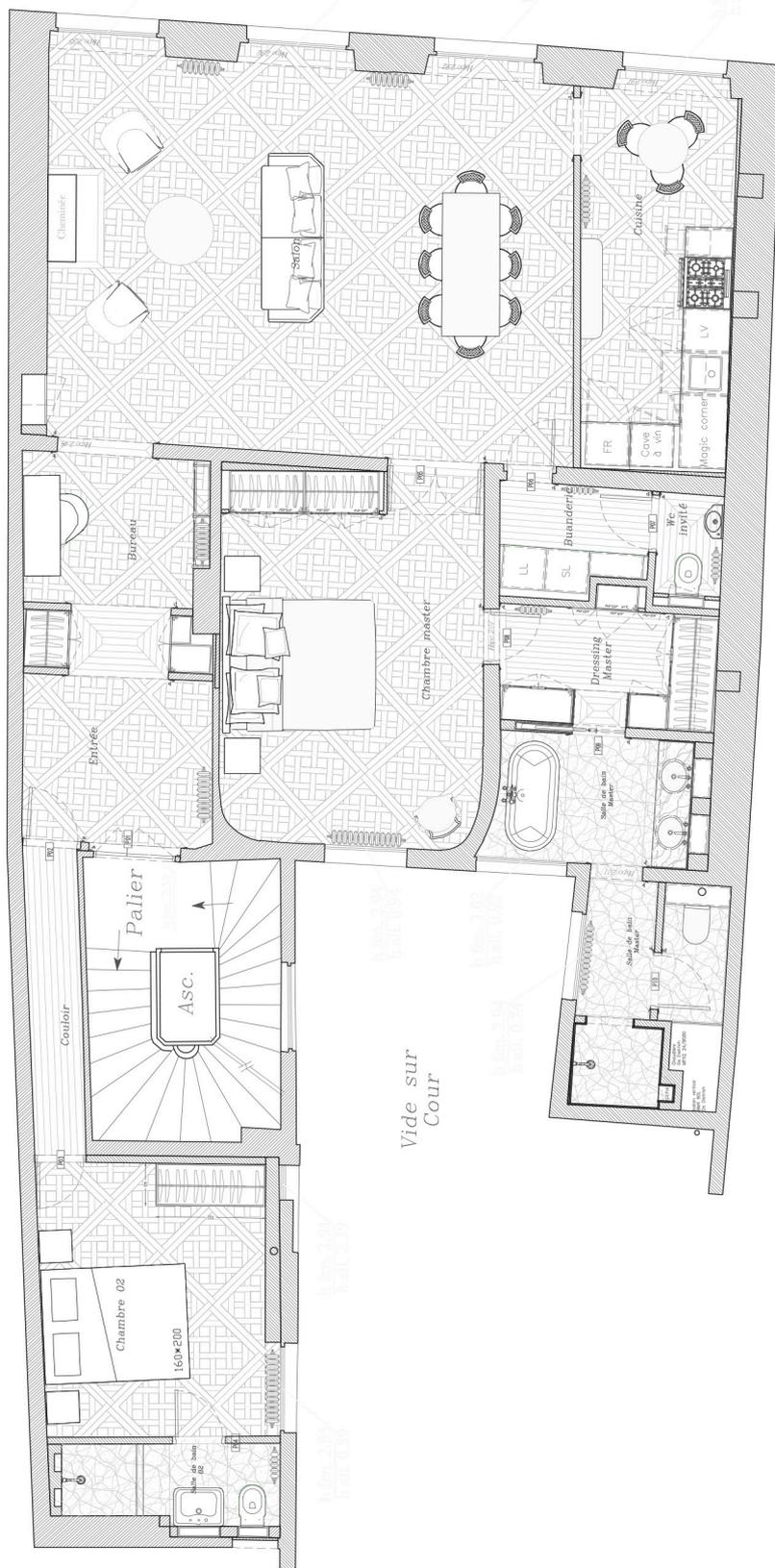
SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

4 950 000 €

KASHA

PARIS



SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

4 950 000 €

SAINTS-PERES

CREATED BY ALON & BETSY KASHA

L'APPARTEMENT

- 124.02 m² loi Carrez
- 128.52 m² superficie au sol
- 3^{ème} étage
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- chauffage individuel
- climatisation

L'IMMEUBLE

- Carré des Antiquaires
- Ascenseur
- Digicode
- Gardien

ANNEXES

- Cave

TAXES ET CHARGES

- Charges : 7400 € par an
- Taxe foncière : 2597 € par an

4 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété et la copropriété comporte 24 lots

Le montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes s'élève à la somme de 7 400 €

Pas de procédure liée aux copropriétés en difficultés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

